

安徽烟草工商物流一体化项目—建设工程施工总承包澄清公告

安徽烟草工商物流一体化项目—建设工程施工总承包（项目编号：2026DFAGZ00149/JG2026-02-0064）澄清公告如下：

一、投标人疑问回复：

问1.本项目要求项目经理须提供自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准）的业绩。其中，用于初步评审（资格审查）的业绩需1个，用于详细评审（商务评分）的业绩需1个（每项得3分，满分3分），共需要2个，五年内全国能拟任项目经理须以项目经理身份承担过上述业绩的企业凤毛麟角、屈指可数。根据《中华人民共和国招标投标法》第十八条第二款规定：“招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇。”同时，第二十条规定：“招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。”设置过高的业绩门槛，可能导致实质上将大多数潜在合格投标人排除在外，限制了市场竞争。建议：取消项目经理资格审查的门槛业绩，只保留打分项业绩。

回复：项目经理业绩设置符合《合肥市建设工程施工项目评标办法实施导则（2023版）导则》要求，本条不作修改，按原招标文件执行。

问2.能否提供控制价软件版和最高限价各单位工程汇总表？

回复：见本澄清公告附件。

问3.投标函中质量标准合格是否可以？技术标是否有页码限制？

回复：质量标准合格，技术标无页码限制。

问4.请问：“项目经理业绩要求”，要求项目经理需具备单个合同中总建筑面积不少于2万平方米或工程造价不低于1亿元的公共建筑（或工业建筑）施工总承包业绩或工程总承包业绩，请问居住类建筑工程是否符合本项目业绩要求？

回复：不符合。公共建筑系指办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑。

问5.该项目只有一个标段，故投标文件中的标段名称是否可以填写“/”？

回复：可以。

问6.若我公司所提供的项目经理业绩在实施过程中发生过变更，是否以竣工验收证明材料中所载明的项目经理为准？

回复：以竣工验收证明材料中所载明的项目经理为准。

问7.招标文件第二章投标人须知-附录3资格审查条件（业绩最低要求）中要求“中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图，或信用评价体系查询截图”，请问：我方提供住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台（简称“四库一平台”）施工许可查询截图或者施工许可证扫描件是否满足要求？

回复：提供住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台（简称“四库一平台”）施工许可查询截图予以认可。仅提供施工许可证扫描件不满足要求。

问8.委托代理人是否需要提供社保缴纳证明？

回复：不需要

问9.如我单位提供的投标人业绩为满足招标文件时间和规模要求的公共建筑（或工业建筑）EPC项目业绩，我单位为EPC联合体牵头人并且承担该项目所有施工任务。请问是否予以认可？

回复：认可。

问10.招标文件P10，投标人不得存在的其他情形：投标人及其现任法定代表人、主要负责人或实际控制人在参加投标活动前三年（自投标截止之日向前追溯3年）内无行贿犯罪记录、无行贿行为记录。请问该项是需要投标人查询还是承诺？还是评标委员会查询？

回复：提供承诺即可，第八章投标文件格式诚信投标承诺书第8条已包含相关内容。

问11.我公司拟派项目经理所提供的业绩为联合体投标项目业绩（2021年1月1日以后竣工），该项目经理在该联合体项目中负责的施工承包部分，其造价金额和建筑面积均超过招标文件要求，且该造价和建筑面积已在五方工程竣工验收报告中明确载明。请问该项目经理的此项业绩是否符合招标文件要求？

回复：符合。

问12.“附表2其他主要管理人员和技术人员最低要求”里要求的人员是否在投标阶段可以不提供？

回复：投标文件中可不提供。

问13.本项目提供的工程量清单及最高投标限价中未见可调整价差人工和主要材料一览表，请予以提供？

回复：人工费除政策性调整外一律不调整；主要材料除钢筋、商品砼、电缆3种建材在±5%范围外的市场价格波动进行调整，其他建材、设备价格不予调整。

问14.本项目的清单控制价仅在最高投标限价扉页中提供了最高投标限价总价，但未见单项工程造价汇

总表及单位工程单价汇总表，请予以提供？

回复：见本澄清公告附件。

问15.本项目总承包服务费25万元（含税），总价包干，投标报价时是否可以进行下浮让利？

回复：总承包服务费25万元（含税）不可竞争。

问16.在其他用房建筑装饰措施项目中有智慧工地建设费，控制价金额为142500元，报价时是否可以下进行下浮让利？

回复：智慧工地建设费可竞争，智慧工地建设费为本招标项目所有单项工程【定额人工费+定额机械费】 $\times 0.57\%$ 。

问17.施工组织设计是否有格式、页数要求？

回复：施工组织设计无有格式和页数要求。

问18.招标文件附件：技术标准和要求，3.4.2.1 投标人施工组织设计须包括但不限于下列各项。（P8-P10页）要求施工组织设计主要内容与招标文件P66页施工组织设计评审标准不一致，以哪个为准？

回复：以第三章评标办法要求的施工设计评审标准为准。

问19.投标人所提供的项目经理业绩为2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准）的联合体业绩，投标人是该业绩的联合体的牵头人，且该业绩满足：（1）单个合同中总建筑面积不少于2万平方米公共建筑（或工业建筑）施工总承包业绩或工程总承包业绩；或（2）单个合同中工程造价不低于1亿元的公共建筑（或工业建筑）施工总承包业绩或工程总承包业绩。请问：该项目经理业绩是否予以认可？

回复：若投标人承担该项目施工任务时，此项目经理业绩予以认可。

问20.本项目是否提供《可调整价差人工和主要材料一览表》？

回复：人工费除政策性调整外一律不调整；主要材料除钢筋、商品砼、电缆3种建材在 $\pm 5\%$ 范围外的市场价格波动进行调整，其他建材、设备价格不予调整。

二、招标文件澄清

1.本项目已发布的工程量清单、最高投标限价及.18ZHQB文件版本不一致，请各投标人以本澄清公告发布的工程量清单、最高投标限价及.18ZHQB文件为准。

注：此公告视同招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

安徽省招标集团股份有限公司

2026年2月14日